

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Морской проспект, 28 с 1 июля 2015 года по 30 июня 2016 года**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		1286,3	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1205	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		81,3	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>32213</b>	<b>2,09</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		27969	1,81
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4243	0,27
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>34309</b>	<b>2,22</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		19383	1,26
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		14927	0,97
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>23860</b>	<b>1,55</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		23860	1,55
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>42000</b>	<b>2,72</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		42000	2,72
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>101155</b>	<b>6,55</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>52206</b>	<b>3,38</b>
<b>1.1.</b>	<b>Уборка территории в зимний период</b>		<b>24350</b>	<b>1,58</b>
	Подметание свежеснеженного снега	1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	798,46	0,05

	Сдвигание свежевыпавшего снега		1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	6300,10	0,41
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	2113,77	0,14
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	1287,52	0,08
	Очистка территории от наледи		1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	13850,17	0,90
<b>1.2.</b>	<b>Уборка территории в летний период</b>			<b>21481</b>	<b>1,39</b>
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток	1843,98	0,12
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	893,18	0,06
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	18743	1,21
<b>1.3.</b>	<b>Механизированная уборка</b>		<b>2 раза в год</b>	<b>6375</b>	<b>0,41</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>			<b>8349</b>	<b>0,54</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	5277,96	0,34
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	2849,71	0,18
	Мытье окон ( с одной стороны )		2 раза в год	221	0,01
<b>5.</b>	<b>Дератизация (дезинсекция)</b>		1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	<b>369</b>	<b>0,02</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>		по мере необходимости	<b>10750</b>	<b>0,70</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>		12 раз в неделю	<b>29482</b>	<b>1,91</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			62152	4,03
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			39003	2,53
<b>VII.</b>	<b>Вознаграждение уполномоченных представителей</b>	*	ежеквартально	<b>15435,60</b>	<b>1,00</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			15435,60	1,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00
<b>VIII.</b>	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом,</li> <li>изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>70776</b>	<b>4,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			18857	1,22

	Стоимость услуг, облагаемых НДС		51919	3,36
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>319748</b>	<b>20,71</b>
	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	31975	2,07
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		31975	2,07
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>351723</b>	<b>22,79</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		185796	12,04
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		165927	10,75

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества